

R. AYUNTAMIENTO DE GOMEZ PALACIO, DGO. 2016-2019
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



VENTANILLA UNICA

SDARE

Sistema Duranguense de Apertura Rápida de Empresas

FORMATO UNICO

GOMEZ PALACIO, DGO A _____ DE _____ DEL 20 _____

DATOS DEL TRAMITE

PROPIETARIO: _____ TEL : _____

SOLICITANTE: _____ TEL : _____

DATOS DE NOTIFICACION

CALLE: _____ No.- _____ Int.- _____

COLONIA: _____ LOCALIDAD: _____

MUNICIPIO: _____ C.P. : _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE : _____ No.- _____ LOTE: _____ MZA: _____

COLONIA: _____ MUNICIPIO : _____

CLAVE CATASTRAL: _____ SUPERFICIE TOTAL (PREDIO) _____

ANOTE CLARAMENTE LO QUE PRETENDE CONSTRUIR: _____

TRAMITE SOLICITADO

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION | <input type="checkbox"/> INST. ANUNCIO | <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION |
| <input type="checkbox"/> FUSION | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> DEMOLICION | <input type="checkbox"/> INST. ANTENAS |
| <input type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> AMPLIACION Y/O REMODELACION | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |

OBSERVACIONES: _____

CROQUIS:



PROTESTO QUE LA INFORMACION AQUÍ PROPORCIONADA ES AUTENTICA
Y QUE ESTOY FACULTADO LEGALMENTE PARA REQUERIR ESTE TRAMITE

REQUISITOS

SUBDIVISION Y/O FUSION

PRESENTAR 2 COPIAS DE LOS SIG. DOCUMENTOS

- 1.-FORMATO DE VENTANILLA UNICA (SDARE) FIRMADO POR EL PROPIETARIO (S)
- 2.- CARTA ABIERTA DIRIGIDA AL ARQ. FERNANDO URIBE NOVELLA- DIRECTOR DE O.P. Y D.U. SOLICITANDO EL TRAMITE (*ORIGINAL Y COPIA*)
- 3.- ESCRITURA (S) DEL PREDIO (S), REGISTRADAS ANTE EL REGISTRO PUB. DE LA PROP.
- 4.- 2 PLANOS DE SUBDIVISION Y/O FUSION, CON SUPERFICIES Y COLINDANCIAS, FIRMADO POR EL PROPIETARIO (S). (*ORIGINAL Y COPIA*)
- 5.- COPIA DE PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- 6.- LIBERTAD DE GRAVAMEN (REGISTRO PUBL. DE LA PROPIEDAD)
- 7.- COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO (S)
- 8.- FOTOGRAFIAS DEL PREDIO

NOTAS:

- CUANDO EXISTE ALGUN PODER, SE SOLICITARA EL ORIGINAL PARA COTEJAR
- FRACCIONES DE LOTES A DIVIDIR DEBERÁN TENER UN FRENTE MINIMO DE 6.00 M Y SUPERFICIE DE 90.00 M2

DEMOLICIONES

- 1.- FORMATO DE VENTANILLA UNICA (SDARE)
- 2.- COPIA SIMPLE DE ESCRITURAS DEL PREDIO
- 3.- COPIA DE PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- 4.- FORMATO DE PERITO Y COPIA DE PAGO ANUAL
- 5.- CARTA CONVENIO ENTRE PERITO Y PROPIETARIO AVALADO POR EL COLEGIO RESPECTIVO
- 6.- LIBERTAD DE GRAVAMEN

NOTA: SE VERIFICARAN TODAS LAS DEMOLICIONES ANTES DE OTORGAR EL PERMISO

INSTALACION DE ANUNCIOS

- 1.- FORMATO DE VENTANILLA UNICA (SDARE)
- 2.- PROYECTO DE ANUNCIO CON DESCRIPCION DE MATERIALES
- 3.- CROQUIS DE UBICACIÓN
- 4.- POLIZA DE SEGUROS
- 5.- COPIA DEL PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- 6.- ESCRITURAS Y/ O CONTRATO ARRENDAMIENTO
- 7.- MEMORIA DE CALCULO (FIRMADA POR PERITO)
- 8.- FORMATO DE PERITO CONSTRUCTOR Y COPIA DE PAGO ANUAL
- 9.- LIBERTAD DE GRAVAMEN
- 10.- CARTA CONVENIO ENTRE PERITO Y PROPIETARIO AVALADO POR EL COLEGIO RESPECTIVO

NOTA: NO SE AUTORIZAN ANUNCIOS SOBRE VIA PUBLICA

CONSTRUCCIONES

- 1.- ORIGINAL Y COPIA DE FORMATO DE VENTANILLA UNICA (SDARE)
- 2.- COPIA SIMPLE DE ESCRITURAS DEL PREDIO
- 3.- COPIA DE PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- 4.- CARTA CONVENIO ENTRE PERITO Y PROPIETARIO AVALADA POR EL COLEGIO RESPECTIVO CICLAC (ING) O CACLAC (ARQ)
- 5.- ACREDITACION DEL PERITO MEDIANTE EL FORMATO DE PERITO RESPONSABLE, Y COPIA DEL PAGO ANUAL. (DEBIENDO ESTAR REGISTRADO ANTE EL MUNICIPIO)
- 6.- LIBERTAD DE GRAVAMEN (REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD)
- 7.- 6 COPIAS DE PLANO (S) ARQUITECTONICOS CON EL PROYECTO DIGITALIZADO (**CD**) (PLANOS FIRMADOS PROPIETARIO, DEBIDAMENTE DOBLADOS Y CON EL RECUADRO AL FRENTE)
- 8.- COPIA DEL PLANO ESTRUCTURAL
- 9.- MEMORIA DE CALCULO (FIRMADA POR PERITO)
- 10.- MEMORIA DESCRIPTIVA (FIRMADA POR PERITO)
- 11.- RECUADRO PARA SELLOS EN LOS PLANOS DE APROX. 15 X 8 CMS. (NO FIRMAR EN EL)
- 12.- EN CASO DE EDIFICACIONES DE MAS DE 2 NIVELES, SOTANOS O CONSTRUCCIONES EN AREAS DE RESTRICCION, PRESENTAR ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS.
- 13.- USO DE SUELO

FRACCIONAMIENTOS INCLUIRAN:

- RELACION DE NUMEROS OFICIALES
- FACTIBILIDAD DE SIDEAPA RECIENTE

LOCALES COMERCIALES INCLUIRAN:

- BITACORA DEL CICLAC / CACLAC
- FACTIBILIDAD SIDEAPA
- PRESUPUESTO MATERIAL Y M.O. (FIRMADO POR PERITO RESPONSABLE)

USO DE SUELO

- 1.- FORMATO DE VENTANILLA UNICA (SDARE)
- 2.- SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO A ARQ. FERNANDO URIBE NOVELLA, (DIRECTOR DE O.P. Y DESARROLLO URBANO) ESPECIFICANDO EL GIRO PRETENDIDO Y M2 DE AREA A UTILIZAR (EN CASO DE NO USAR TODO EL TERRENO)
- 3.- COPIA DE PAGO PREDIAL ACTUALIZADO
- 4.- CROQUIS DE UBICACIÓN
- 5.- COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DE PROPIETARIO

NOTA: PARA LA AUTORIZACION DE LICENCIAS ESPECIALES, LA DIRECCION ESTA FACULTADA PARA SOLICITAR ALGUN REQUISITO, AUNQUE ESTE NO HAYA SIDO REQUERIDO ORIGINALMENTE.